

VARIANTE NORMATIVA AL RUE

Art. 4.4.3. Interventi ammessi

(omississ...)

12. Interventi unitari convenzionati – IUC.P

Il RUE individua sub-ambiti per i quali l'intervento è subordinato alla presentazione di un progetto unitario esteso all'intero sub-ambito e alla stipula di una convenzione con il Comune.

La convenzione dovrà contenere:

- l'indicazione della Su massima realizzabile;
- la quantità, le caratteristiche e le modalità di attuazione;
- la quantità e le caratteristiche delle dotazioni extra-oneri da realizzare.
- In assenza della approvazione dell'intervento Unitario Convenzionato, sono ammessi per intervento diretto gli interventi edilizi di recupero di edifici MO,MS qualora non comportino l'aumento di carico urbanistico di cui all'art.30 comma 1 della L.R. 15/2013.

Gli Interventi Unitari Convenzionati Produttivi sono così individuati:

(...omississ...)

IUC.P ZP 6 – Via Piemonte

Il sub-ambito è costituito da una porzione dell'ambito APS.e corrispondente al Comparto di PRG previgente D2.12 - parzialmente attuato, con dotazioni urbanistiche di parcheggi, verde, strade e reti infrastrutturali già ultimate e collaudate con collaudo approvato con Determina Dirigenziale n. 505 del 14.12.2012.

Destinazioni ammesse : c1. Attività manifatturiere industriali o artigianali

Parametri urbanistici ed edilizi di cui al procedimento unico art. 8 DPR 160/2010 approvato con DCC n. ____ del ____:

- $SF = 17.160$ mq
- $SU_{max} = 9.000$ mq
- $SA_{max} = 903,00$ mq
- $P1$ (parcheggi pubblici urbanizzazione) = già integralmente realizzati per usi produttivi sulla ST del Comparto D2.12
- U (urbanizzazioni comprendenti strade, verde, reti) = già integralmente realizzati per usi produttivi sulla ST del Comparto di PRG ex D2.12
- superficie permeabile = 20% SF (comma 7 dell'art. 3.4.1 RUE e PTM)
- $h_{max} = 15$ mt

Prescrizioni specifiche:

- contributo negoziale di sostenibilità commisurato alla SU di progetto ai sensi dell'art. 4.7 delle Norme del PSC vigente, a cui possono concorrere le opere aggiuntivamente realizzate rispetto a quelle ordinariamente dovute, come stabilito dalla convenzione;